



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-32/2

Datum: 16.03.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Irine Mihail Vdovenko, za pravno lice, registrovano kao Caffe Bar "DD" – Bar, br. 15-333/20-UPI-32 od 13.03.2020. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji 30.7b, po Programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, odnosno, na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, donosi:

## R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao Caffe Bar "DD" – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 30.7b po Programu privremenih objekata u Opštini Bar za period od 2019. - 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR, ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA“ („Službeni list Crne Gore“ br. 13/19 od 04.04.2019. godine, br. 007/20 od 20.02.2020. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, Opština Bar.**

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-333/20-UPI-32 od 13.03.2020. godine Irina Mihail Vdovenko, za pravno lice, registrovano kao Caffe Bar "DD" – Bar, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 30.7b po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli 2382/6, KO Polje, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. - 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR, ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA“ („Službeni list Crne Gore“ br. 13/19 od 04.04.2019. godine, br. 007/20 od 20.02.2020. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. - 2023. godine, propisano je:

*„Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m<sup>2</sup> mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30m<sup>2</sup> mogu biti i nepokretni. Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima; privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja“.*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-333/20-139 od 05.03.2020. godine, koji propisuju postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na predmetnoj lokaciji u Baru. Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zemljišta br. OV 3998/19 od 25.12.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 30.7b po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 2382/6 KO Polje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR, ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA“ („Službeni list Crne Gore“ br. 13/19 od 04.04.2019. godine, br. 007/20 od 20.02.2020. godine)), za period od 2019. - 2023. godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:  
- Caffe Bar "DD" – Bar  
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma  
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.